



2025



COFFEEHOUSE.RU



Легендарный бренд в новом формате

КОФЕХАУЗ – это стильные и атмосферные кофейни формата «to go», с быстрым обслуживанием, гарантированно качественными кофейными напитками по доступной цене, простой и вкусной едой.





КОФЕХАУЗ в новом формате “to go”:



Известный и стильный бренд

Кофейни формата “to go”



Целевое развитие сети более 200 кофеен
за 3 года (2024-2026)

Эксклюзивная обжарка и поставки



продукции от ГК “Шоколадница”, и
других крупных производителей



Команда КОФЕХАУЗ

Мы Команда профессионалов с большим опытом работы в Horeca:

Starbucks, Шоколадница, Krispy Kreme, Cofix, One Price Coffee, SeDelice

Мы готовы делиться опытом с Партнерами для развития успешного бизнеса в **“ритме города”**



Команда проекта КОФЕХАУЗ



Ефремова Юлия
Руководитель проекта

Опыт работы в таких компаниях как Связной, Билайн, One Price Coffee. Большой опыт взаимодействия с франчайзи. В КофеХауз управляет текущими процессами



Мануличева Галина
Руководитель отдела розницы

Большой опыт в рознице horeca в таких компаниях как Starbucks, Krispy Kreme, One Price Coffee. В КофеХауз управляет персоналом и обеспечивает бесперебойную работу кофейни на высшем уровне



Евдокимова Наталья
Руководитель отдела закупок

Больше пяти лет работает в направлении закупок. В КофеХауз управляет поставщиками и поставками продукта в кофейни



История бренда КОФЕХАУЗ



Стильный светлый дизайн и атмосфера



Высокий уровень качества 100% Арабики

В КЛАССИКЕ и любом кофейном напитке



Единое меню в каждой кофейне сети

КЛАССИКА

	200 мл	300 мл	400 мл
ЭСПРЕССО (40мл)	110		
ФЛЭТ УАЙТ	170		
* АМЕРИКАНО	150	230	270
* КАПУЧИНО	170	250	290
ДАБЛ КАПУЧИНО	600 мл		330
* ЛАТТЕ		250	290
* РАФ	190	270	310
ФИЛЬТР - КОФЕ	150	230	
* МАТЧА	170	250	290
КАКАО без сахара	170	250	290
ЭСПРЕССО ТОНИК			270
БАМБЛ апельсин / вишня			350
СИРОП			30
МОЛОКО АЛЬТЕРНАТИВНОЕ			90

КУПИ ПО АБОНЕМЕНТУ ДЕШЕВЛЕ

ЧАИ

	200 мл	300 мл	400 мл
* ЧАЙ ЛИСТОВОЙ	110	140	170
* МАНДАРИН И ЮДЗУ		290	330
* ИМБИРЬ И ЛИМОН		290	330
* МАНГО И МАРАКУЙЯ		290	330

ЛИМОНАДЫ

	400 мл
САДОВАЯ СМОРОДИНА	330
КИВИ И ФЕЙХОА	330
МАНГО И МАРАКУЙЯ	330
МЯТА И ЛАЙМ	330

БАБЛ-ТИ

	400 мл
* БАБЛ-ТИ БАНАНОВАЯ МАТЧА	370
* БАБЛ-ТИ ЧЁРНАЯ СМОРОДИНА	370
* БАБЛ-ТИ МАЛИНА И ФИСТАШКА	370



Обновление каждый сезон

СЕЗОННЫЕ НАПИТКИ

	300 мл	400 мл
АЭРОКАНО		290
ТОНИК матча / какао		330
БАРБИ ТОНИК		330
ЧАЙ ДЛЯ ПРИНЦЕСС	290	330
АЙС-ТИ ЯМАЙСКАЯ МЕЧТА		330
СЫРНЫЙ ЛАТТЕ	350	420
МИЛКШЕЙК СПЕЛАЯ ДЫНЯ		350
ФРАППЕ МАТЧА		380
ФРАППЕ ЛЕСНОЙ ОРЕХ		380
ФРАППЕ МЯТНЫЙ ШОКОЛАД		380

НАПИТКИ БЕЗ САХАРА

	300 мл	400 мл
* ЛАТТЕ ВИШНЯ И БОБЫ ТОНКА	330	370
РАФ ПЕЧЕНЫЙ АБРИКОС	330	370

ДВОЙНОЙ СТАКАН

	600 мл
ФРАППЕ КЛУБНИКА И ЕЖЕВИКА	450
АЙС-ТИ КАРКАДЕ И АПЕЛЬСИН	450
ЛИМОНАД ПЕРСИК И ЯГОДНЫЙ МИКС	450



ВОЗЬМИ ДВА ЛЮБЫХ НАПИТКА

* МОЖНО СДЕЛАТЬ ХОЛОДНЫМ

ГОРЯЧАЯ ЕДА НА ГРИЛЕ

ХОТ-ДОГ	300
ПИЦЦА-СЭНДВИЧ	350



Свежая выпечка



Быстрый перекус

КРУАССАН
кокосовый



230₽

КРУАССАН
с солёной карамелью



180₽

КРУАССАН
миндальный



230₽

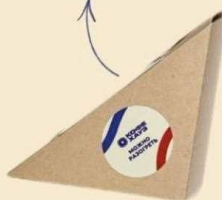
БЛИНЧИКИ
С творогом
270₽



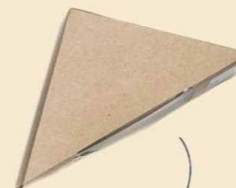
ЧИАБАТТА
С лососем
380₽



СЭНДВИЧ
Итальянский
310₽



СЭНДВИЧ
С бужениной
230₽



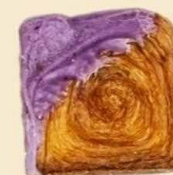
ПОКЕ
С лососем
430₽

МАФФИН



150₽

КРУАССАН
с лесной ягодой



230₽

КРУАССАН
с малиной



230₽



Проработанное под текущие тренды МЕНЮ

более 30 напитков



Классика

Авторское меню от шеф-бариста

Сезонные напитки

Фирменные напитки сети

более 40 SKU еды



Выпечка

Десерты

Сэндвичи и роллы

Салаты и завтраки



Программа лояльности КОФЕХАУЗ

кэш-бэк до 15%

Повышенный кэшбэк с каждым заказом:

1-5 заказов – кэшбэк 5%

6-25 заказов – кэшбэк 7%

25-80 заказов – кэшбэк 10%

Более 80 заказов – кэшбэк 15%

Бонусными баллами можно оплатить до 20%
от суммы заказа

coffeehouse.wallet

ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ
К СЕМЬЕ



Установите карту
лояльности КофеХауз



УСЛОВИЯ ФРАНШИЗЫ

 **КОФЕХАУЗ**

Почему франшиза КОФЕХАУЗ?



Мы не боимся экспериментировать
и открывать новое



Тестируем гипотезы на
собственных кофейнях



Предоставим инструкцию, гайд и
сопровождение для **любой ситуации**



Форматы кофеен



Стрит



ТЦ



Пакет франшизы КОФЕХАУЗ

Вы получаете известный бренд и полное сопровождение в открытии кофейни и ведении бизнеса



Просчет локации и бизнес-кейс

**Полный список поставщиков и
спец. цены**

**Операционная поддержка и
сопровождение**



Собственный Учебный Центр

Проработанное меню

**Программа лояльности
КОФЕХАУЗ**



Условия франшизы

КОФЕХАУЗ для Партнеров

-  **450 тыс. руб. Паушальный взнос**
-  **5% роялти от товарооборота**
-  **1% маркетинг**



Требования к помещению



Стрит

- Высокопроходные улицы
- Площадь 15 - 30 м²
- Мощность от 15 кВт
- Водоснабжение



ТЦ

- Высокопроходная зона в ТЦ
- Площадь от 8 м² (и склад от 4 м²)
- Мощность от 15 кВт
- Водоснабжение



Вложения



Стрит

от 2 900 000 ₽



ТЦ

от 2 400 000 ₽

Окупаемость

от 3х месяцев выход на точку
безубыточности

от 200 000₽ ежемесячный доход

от 15 месяцев окупаемость





Открой сразу **3 кофейни** **КОФЕХАУЗ***



350 тыс. руб. Паушальный взнос



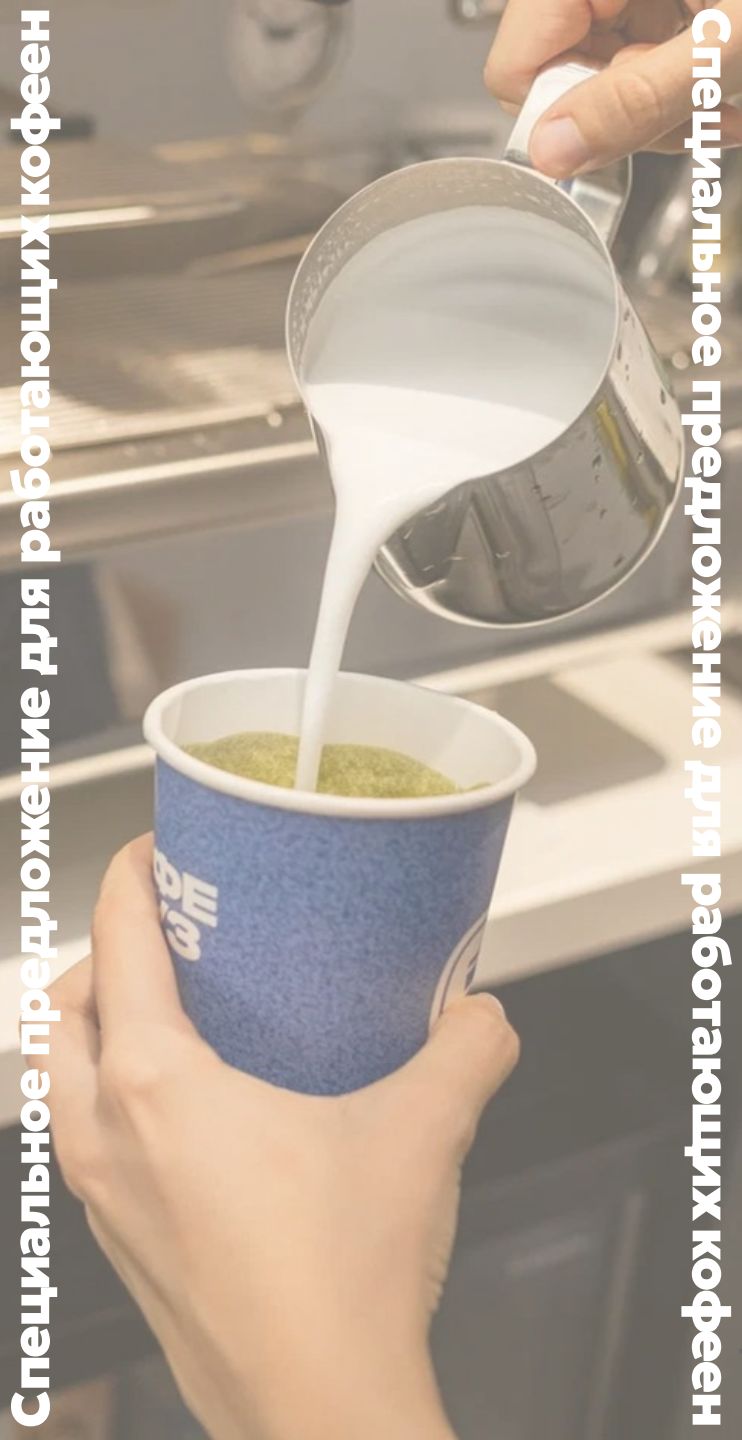
5% роялти от товарооборота



1% маркетинг

*акция действует при единоразовой оплате паушального взноса
за 3 кофейни





Специальное предложение для работающих кофеен

Повтори ребрендинг КОФЕХАУЗ*



0 руб. Паушальный взнос



2,5% роялти от товарооборота с 1-го по 6-й мес.
5% роялти от товарооборота с 7-го мес.



1% маркетинг

*Специальное предложение для работающих кофеен



Шаги для открытия кофейни

КОФЕХАУЗ

Полное сопровождение

Управляющей Компании на каждом шаге

1



Оставить заявку и
обсудить условия
сотрудничества

2



Подписать договор
и оплатить
паушальный взнос

3



Выбрать локацию и
подписать договор
аренды

4



Сделать ремонт и
оборудовать
кофейню

5



Обучить бариста в
Учебном центре
КОФЕ ХАУЗ

**ОТКРЫТИЕ
КОФЕЙНИ**



На все виды работ и услуг от УК будут предложены подрядчики на выгодных по рынку условиях



Контакты отдела франшизы



+7 495 - 151 - 67 - 37

+7 906 - 074 - 83 - 83



franchise@coffeehouse.ru

Оставить заявку на сайте

coffeehouse.ru





“Мы предлагаем Вам возможность вести
бизнес с поддержкой надежной Команды
и проверенной бизнес-моделью!”

